



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ ХА-4-4/2017 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 36, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*

СЪГЛАСУВАМ

Общия устройствен план на Община Джебел
Възложител: Община Джебел

Характеристика на плана:

ОУП на Община Джебел е изработен в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба към него. ОУП е основа за цялостното устройство на територията на общината и на отделните населени места в нея с техните землища и се създава за прогнозен период от 20 години.

Основната цел на Община Джебел е да даде цялостна концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените.

Предвижданията на ОУПО Джебел за пространствено развитие са насочени основно към социално - икономическото развитие, създаване на условия за реализация на инвестиционни инициативи, отговарящи на целите и приоритетите на регионалното развитие, както и доразвиване на стратегически планове в обхвата на общината и техните проекти.

Обхватът на ОУПО включва землищата на всички 47 населени места на територията на Община Джебел – 1 град (административен център – Джебел) и 46 села.

Община Джебел се намира на територията на област Кърджали, площта ѝ е 229,1 km², населението ѝ е 8 163 жители. Преобладаващата селищна структура на община Джебел не е компактна, като това се обуславя от природогеографските условия. Населените места са съвкупност от различни махали и отделни жилищни сгради, разхвърляни неравномерно по територията на всяко землище. Планинският релеф е в основата на този начин на формиране на жилищните зони. В централната част на общината е разположен общинският център град Джебел. Всички населени места са достъпни по републиканската и общинската пътни мрежи. Предвижданията на ОУПО Джебел за разширяване на строителните граници на населените места обхващат основно непосредствено прилежащите земеделски територии до населените места, които са подходящи за застрояване или вече са с променено предназначение, но са разпръснати, самостоятелни или не са в обособени зони. Основното при разработването на ОУПО е за всяко населено място да се даде възможност за развитие, въпреки негативната прогноза за икономическото и демографското развитие на района. В близост до всяко населено място или махала или селищно образувание се предвиждат територии с възможност за смяна на предназначението.

поради следните мотиви:

